

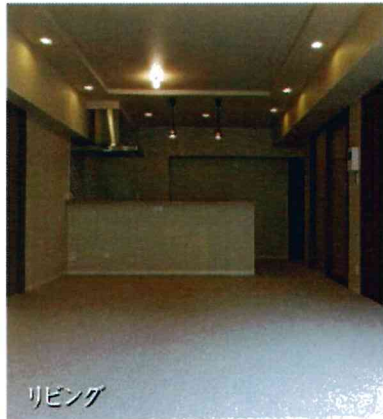
南・西の角部屋 呑川緑道至近

GSハイム都立大 204号室

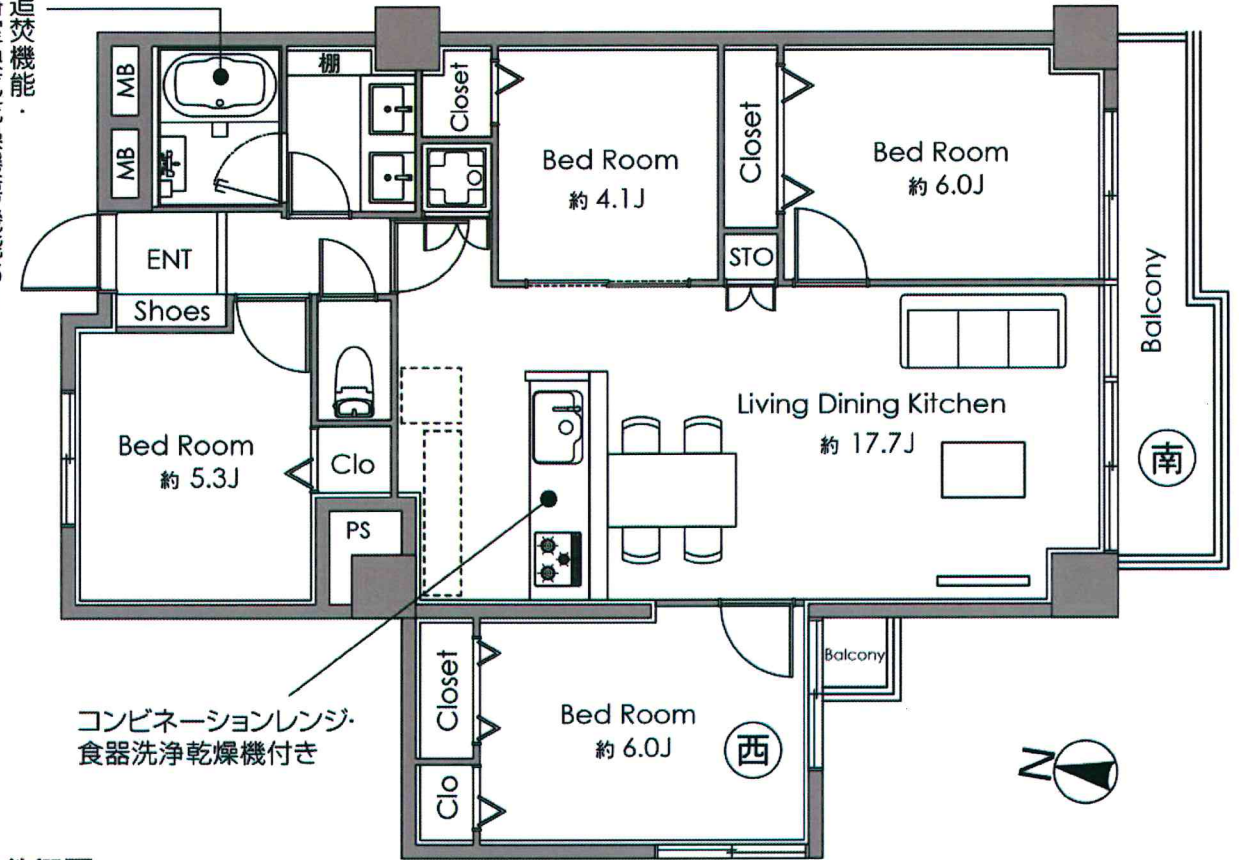
東急東横線 都立大学駅 徒歩6分
 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩11分
 東急東横線・東急大井町線 自由が丘駅 徒歩16分

4LDK+STO 80.75m²

アフターサービス保証付 5,680 万円(税込)



浴室換気乾燥暖房機能あり
 追焚機能



※間取り図内の家具等は、レイアウトサンプルの為、実際にはございません。

物件概要

- 所在/目黒区中根2丁目4-17
- 土地権利/所有権
- 専有面積/壁芯80.75m²
- バルコニー面積/8.86m²
- 用途地域/準工業地域
- 間取/4LDK+STO
- 構造/鉄筋コンクリート造地上6階建
- 築年月/昭和56年1月
- 分譲会社/株式会社大志
- 施工会社/三菱建設株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額25,440円
- 修繕積立金/月額18,210円
- 特別修繕積立金/月額9,370円(平成34年2月まで)
- 現況/空室
- 引渡/相談



リノベーション内容(平成27年10月・平成28年4月)

平成27年10月 ①システムキッチン新規交換(浄水器付ハンドシャワー水栓・ガス3口コンロ・食器洗浄乾燥機・コンビネーションレンジ) ②オリジナル建具新規交換(一部を除く) ③カーペット新規上替 ④壁・天井クロス新規張替 ⑤洗面・キッチン壁デザインタイル新規張替 ⑥玄関土間デザインタイル新規張替 ⑦浴室新規交換(浴室追焚機能・浴室換気乾燥暖房機) ⑧洗面台新規交換(シングルレバー水栓・裏面収納付ミラー) ⑨トイレ新規交換(収納棚・メタル調ペーパーホルダー) ⑩給湯器新規交換(追い焚きあり) ⑪排水管の取り出し口付近に耐火仕様配管 ⑫キッチン排気ダクト不燃性カバーにて被覆 ⑬エアコン先行配管(一部を除く)
 平成28年4月 ⑭エアコン4基新規取付 ⑮ウォシュレット新規取付

共用部修繕の履歴一部

平成19年 インターホン交換工事
 平成20年 雑排水・汚水管改修工事
 平成22年 消防設備改修工事、汚水・雑排水管更生工事
 平成24年 エレベーター更新工事、内階段手摺新設工事、
 外灯交換工事
 平成26年 大規模修繕工事

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事(1)第94006号

株式会社ケイティ

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4階

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間10時~20時 定休日/水曜日 取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
 ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com